

時々海風が吹くスタジオ利用規約

スタジオのご利用に際しては、本規約をご確認のうえ、お申し込み、ご予約ください。本規約では、株式会社ネビュラエンタープライズ（以下、当社といいます。）の運営する「時々海風が吹くスタジオ」を当スタジオといいます。また、当社と契約のうえ当スタジオを賃貸使用する個人（またはグループ）を利用者といいます。なお、当該契約では、複数人でご利用の場合でも、代表者様個人（または法人）とのご契約となります。利用者は、利用申し込みによりスタジオ予約が発生した時点で、本規約に同意したものとみなします。

1、利用目的

当スタジオは、演劇・音楽・ダンス等のパフォーマンスの稽古・会議・セミナー・各種教室等の用途のため、利用者の皆様にご利用いただくものです。

2、スタジオ利用について

(1) 利用者はスタジオの備品およびスタジオの状態について善管注意義務を負います。

(2) 下記に該当するスタジオの利用は、お断りいたします。また、スタジオ利用中に下記に該当することが判明した場合には、その時点で利用を中止していただきます。その場合、利用料金の返還は行いません。

- ・公序良俗に反するものならびに法律に違反する行為
- ・不衛生なもの、劇薬、危険物を取り扱う行為
- ・近隣住民の生活に多大な影響を及ぼすほどの騒音を伴う行為、または、そのおそれが高いと当社が判断した行為
- ・第 15 条の規定に違反する者の利用
- ・その他当社が不相当と判断するもの

(3) スタジオ利用までの流れ

1. 通常利用の場合、当スタジオの web 予約フォームまたはメールにて利用申し込みを行うことで予約ができます。通常利用の web 予約はご利用日の 8 日前までとなります。通常利用の web 予約受付終了後に利用申し込みをいただいてもご利用いただけない場合がございます。

2. 直前割利用の場合、当スタジオの直前割専用 web 予約フォームより利用申し込みを行うことで予約ができます。直前割利用の web 予約はご利用日時の 2 時間前までとなります。直前割利用の web 予約受付終了後に利用申し込みをいただいてもご利用頂けない場合がございます。

3. 利用料金のお支払いは、指定の期日までをお願いいたします。いかなる場合でもスタジオ利用料金のお支払いが無い場合はご利用いただくことはできません。

4. ご利用当日は、利用開始時刻の 10 分前の到着をお願いいたします。

5. 到着しましたら、インターホンもしくはスタジオ受付専用電話へご連絡をお願いいたします。スタッフがご案内いたします。

※予約をされた時点で、本規約に同意したものとみなしますので予めご了承ください。

※利用開始時刻より早く来られましても、スタジオ内に入る事はできませんのでご注意ください。

※いかなる理由にもかかわらず、利用開始時刻から遅れて到着した場合の返金はいたしません。

(4) スタジオ利用時の注意点

1. スタジオ内は土足厳禁です。スリッパや室内履きに履き替えてご利用ください。当スタジオでのご用意はございません。また、室内履きではスタジオ外に出ないようにしてください。

2. 床面、壁、鏡等を傷つけないようにしてください。当社にて修理が必要と判断した場合、当スタジオ指定の業者に修理依頼後、その修理代を負担していただきます。床面にテープを貼る場合は、必ずテープ痕が残らないものをご使用ください。

3. 建物内・敷地内はすべて禁煙です。

4. 近隣住民のご迷惑となるため、ご利用中は大きな音が外に漏れないようご協力ください。終了後はスタジオの外に集まらず速やかにお帰り下さい。近隣が住宅街のため、スタジオの敷地内や周辺で立ち止まっての会話はご遠慮いただきますようお願いいたします。

5. ごみは原則お持ち帰りください。当スタジオにてごみの廃棄をご希望の利用者は管理者へご相談ください。指定のごみ袋を販売いたします。お持ち帰りになる場合は、近隣へお捨てにならないようお願いいたします。

6. 利用終了時刻までに退室のご準備をお願いいたします。ご利用が終了いたしましたら、使用箇所の清掃後、原状回復の点検を受け、ご退室ください。

7. 準備、搬入から原状回復までを利用時間内で終わらせてください。

8. 急病、怪我、事故等の非常の際は、必ず管理者にご連絡ください。

9. 管理者はスタジオの維持、保安及び管理等のために利用者の利用中いつでもスタジオに立ち入り、必要な措置を講ずることができます。この場合、利用者は管理者に協力しなければなりません。

3、共有スペースの利用について

(1) 当社ビルの共有スペース（玄関、廊下、階段、踊り場、駐車場、門扉前）での活動、休憩、座り込む等の行為は一切禁止いたします。

(2) トイレは原則2階のみをご使用ください。人数が多い場合は1階のトイレのご使用も可能です。1階室内、3階、4階、屋上への立ち入りは禁止いたします。

4、利用料金の支払いについて

- (1) スタジオの利用料金は別途料金表に定めます。
- (2) 通常利用の利用料金は前払いとさせていただきます。契約期間に相当する料金を、申し込み日から起算して1週間以内にお支払いください。
- (3) 前項に記載する日までに利用料金のお支払いがない場合には、申し込みをキャンセルしたものと扱われます。その場合のキャンセル料については第7条の記載に従ってご負担いただきます。
- (4) 通常利用のお支払い方法は、当社指定口座へのお振込み、またはクレジットカード払いからお選びください。
- (5) 直前割利用の利用料金は予約時にクレジットカードによる事前決済でお支払いいただくか、利用日当日の利用開始時に当社指定の方法でお支払いください。
- (6) 延長される場合は、延長分の料金を利用終了時にお支払いいただきます。お支払いは、当社指定の方法にてお支払いください。

5、スタジオの利用時間について

- (1) スタジオの利用時間帯は、下記の通りです。

①日中（10:00～18:00）

②夜間（18:00～21:30）

- (2) 直前割利用の場合、スタジオの利用時間帯は、①日中(10:00～18:00)のみとなります。②夜間(18:00～21:30)の時間帯はご利用いただけません。
- (3) 当社が利用可能と判断した場合、前二項の規定にかかわらず利用可能となる場合がございます。

6、利用時間の延長・超過・短縮 について

- (1) 利用時間を延長される場合は、利用できる場合に限り、30分単位で受け付けます。利用終了時刻までに管理者に必ず延長の旨をお伝えください。延長料金は利用終了時に精算となります。
- (2) 予約時間を超過して利用された場合、利用者は規定の超過料金（別途料金表による）を支払う義務を負います。超過料金は利用終了時に精算となります。
- (3) ご利用日当日に予約時間に遅れる、予約時間より早く退室する等の理由による利用時間・料金の変更や返金はいたしません。
- (4) 当日の延長は、予約状況をみて可能な場合のみ承ります。

7、キャンセルについて

(1) 通常利用のご予約のキャンセル・変更は、ご利用日の2日前まではweb上で手続きいただけます。それ以降のキャンセル・変更やweb上で手続きいただけない場合は、直接電話かメールにてご連絡ください。

通常利用のキャンセル料は以下の通りとなります。

利用開始日の14日以内、8日以上前 … 料金の30%相当、

利用開始日の7日以内、2日以上前 … 料金の50%相当、

利用開始日の前日及び当日 … 料金の全額相当

キャンセル料は当社指定の方法にてお支払いください。

なお、ご返金がある場合は当社よりお振込み、またはご利用のクレジットカード等へのご返金となります。

(2) 直前割利用のご予約のキャンセル・変更はできません。ご予約後はご利用の有無に関わらずご予約いただいた利用料金の全額をお支払いいただきます。

8、備品について

有料備品については、予約時に申請をお願いいたします。予約後のキャンセル・変更はメールまたは電話にてご連絡ください。当日の申請も承りますが、貸出不可の場合はご了承ください。当日申請の場合、備品利用料は当日お支払いください。

9、駐車場・駐輪場の利用について

(1) 当社駐車場の利用については、時々海風が吹くスタジオ駐車場利用規約にて別途定めるものとします。

(2) 自転車・バイク等は、所定の場所に駐輪をお願いいたします。なお、当社は駐輪時の車両、その付属装着物または積載物の盗難、紛失、汚損、破損、故障その他の不具合、火災及び災害等による損害については、一切責任を負いません。

(3) 搬入や送迎等で停車する場合は、車道に停車せず、一時的に当社ビル前の駐車スペースにお停めください。その際は、管理者にお声掛けください。当社ビル前の公道及び当社駐車場に駐車してのご利用は固くお断りいたします。

(4) 長時間の駐車の場合は、当社駐車場もしくはお近くのコインパーキングをご利用ください。

10、利用契約の途中解除について

(1) 本規約第2条2項に該当する行為が行われていると当社が判断した場合、当利用契約を予告なく解除できるものとします。その際、利用料金のご返金はいたしません。

(2) 天災事変、戦争、テロ、暴動、内乱、疫病、争議行動等の不可抗力により、利用者がスタジオを利用できなくなった場合の損害について、当社は一切の責任を負いません。また、利用料金のご返金はいたしません。

11、スタジオ利用の停止について

- (1) 当スタジオは、以下のいずれかの事由があると判断した場合、利用者に事前に通知することなく本サービスの全部または一部の提供を停止することができるものとします。
1. 天災事変、戦争、テロ、暴動、内乱、疫病、争議行動等の不可抗力により、スタジオ利用の提供が困難となった場合
 2. その他、当社が本サービスの提供が困難と判断した場合
- (2) 当社は、スタジオ利用の提供の停止または中断により、利用者または第三者が被ったいかなる不利益または損害についても、一切の責任を負わないものとします。

12、定期利用について

スタジオの定期利用については、別途定めるものとします。

13、損害賠償および免責について

- (1) 当社は利用者の所有物の盗難、紛失、破損に対する補償はいたしません。
- (2) 利用終了後、施設、設備、備品等を利用前の状態に戻して、管理者の点検を受けてください。なお、施設、設備、備品等を破損、汚損、滅失した場合は、弁償していただきます。
- (3) 当スタジオ利用の際に発生した事故については、当社に故意または重過失が認められる場合にはそれにより現実に発生した直接かつ通常の損害を賠償し、それ以外の場合についてはその責任を負いません。
- (4) 当スタジオの利用に関して利用者と第三者の間で紛争が生じた場合、利用者は自己の費用と責任で解決するものとし、当社に何ら迷惑をかけず、またこれにより当社が被った損害（弁護士費用を含みます。）を補償するものとします。
- (5) 当スタジオの利用を通じて、利用者によって創られた作品については、当社はいかなる責任も負いません。

14、個人情報の取扱い

スタジオ利用の提供によって取得する個人情報については、当社「プライバシーポリシー」に従い適切に取り扱います。

15、反社会的勢力の排除

- (1) 利用者は、当社に対し、次の各号に掲げる事項を確約するものとします。
1. 自ら（法人の場合は、代表者、役員、従業員（雇用形態を問わない。）および株主等を含みます。以下同じ。）が、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過していない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等その他これらに準ずる者若しくはその構成員（以下、総称して「反社会的勢力」といいます。）ではないこと

2. 自らの親族が反社会的勢力ではないこと
 3. 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、スタジオを利用するものでないこと
 4. 自らまたは第三者を利用して、スタジオ利用に関して、当社に対する脅迫的な言動もしくは暴力を用いる行為、または偽計もしくは威力を用いて当社の業務を妨害し、もしくは信譽を毀損する行為を行わないこと
- (2) 当社は、利用者が次の各号のいずれかに該当した場合には、何らの催告を要しないで、直ちに、利用予約の解除および抹消をすることができるものとします。
1. 前項第 1 号または第 2 号の確約に反する申告ないし表明をしたことが判明した場合
 2. 前項第 3 号の確約に反し、利用登録等したことが判明した場合
 3. 前項第 4 号の確約に反する行為をした場合
- (3) 前項の規定により、利用予約の解除または抹消をされた場合には、利用者は当社に対し、当社の被った損害を賠償しなければなりません。
- (4) 第 2 項の規定により、利用予約の解除または抹消をされた場合には、当社は、解除により利用者に生じた損害について、賠償する義務を負いません。
- (5) 利用者は、当社が第 2 項に関わる判断のために調査を要すると判断した場合、当社の求めに応じてその調査に協力（当社が要請した資料の提出を含みます。）しなければなりません。

16、利用規約の変更

- (1) 当社は、次の各号のいずれかに該当する場合、本規約を変更することが出来ます。
1. 本規約の変更が、利用者の一般の利益に適合する場合
 2. 本規約の変更が、本規約に合意した目的に反さず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、およびその内容その他の変更にかかる事情に照らして合理的なものである場合
- (2) 当社は、本規約を変更する場合、効力発生日を定め、本規約を変更する旨および変更後の本規約の内容並びにその効力発生日を、利用者に対して周知させるものとします。この周知は、前項第 2 号に基づき本規約を変更する場合は、当該効力発生日までに行うものとします。
- (3) 前項に定める効力発生日が到来した時点で、本規約が変更され、利用者との間の本利用契約その他当社と利用者との権利義務関係の内容は変更後の規約によるものとします。

17、準拠法・管轄裁判所

本規約の解釈にあたっては、日本法を準拠法とします。当社の利用に関して紛争が生じた場合には、訴額に応じ、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄とします。

附則

2020年8月26日 制定・施行

2020年9月2日 改定
2021年3月1日 改定
2022年2月18日 改定
2023年4月1日 改定
2024年7月1日 改定