

時々海風の吹くスタジオ 利用規約

スタジオのご利用に際しては、本規約をご確認のうえ、お申し込み、ご予約ください。本規約では、株式会社ネビュラエンタープライズ（以下、当社といたします。）の運営する「時々海風の吹くスタジオ」を当スタジオといたします。また、当社と契約のうえスタジオを賃貸使用する個人（またはグループ）を利用者といたします。なお、当契約は、複数人でのご利用の場合でも、代表者様個人（または法人）とのご契約となります。利用者は、利用申し込みによりスタジオ予約が発生した時点で、本規約に同意したものとみなします。

1、利用目的

当スタジオは、演劇・音楽・ダンスなどのパフォーマンスの稽古・会議・セミナー等の用途の為、利用者の皆様にご利用いただくものです。

2、スタジオ利用について

(1) 利用者はスタジオの備品およびスタジオの状態について善管注意義務を負います。

(2) 下記に該当するスタジオの利用は、お断りいたします。また、スタジオ利用中に下記に該当することが判明した場合には、その時点で利用を中止して頂きます。その場合、利用料の返還は行いません。

- ・公序良俗に反するものならびに法律に違反する行為
- ・不衛生なもの、劇薬、危険物を取り扱う行為
- ・近隣住民の生活に多大な影響を及ぼすほどの騒音を伴う行為、または、そのおそれが高いと当社が判断した行為
- ・規定人数を超える複数人での利用
- ・第 14 条の規定に違反する者の利用
- ・その他当スタジオが不相当と判断するもの

(3) スタジオ利用までの流れ

1. 当スタジオ WEB 予約フォームにて利用申し込みを行うことで予約ができます。WEB 予約はご利用日の 2 日前までとなります。
2. 利用料金のお支払いは、指定の期間内までをお願いいたします。いかなる場合でもスタジオ使用料のお支払が無い場合はご入館することはできません。
3. ご利用当日は、利用開始時刻の 10 分前の到着をお願いいたします。
4. 到着しましたら、専用電話（予約確定後にお伝えます）へご連絡をお願い致します。スタッフがご案内をいたします。

※予約をされた時点で、本規約に同意したものとみなしますので予めご了承ください。

※ご利用時間より早く来られましても、スタジオ内に入る事はできませんのでご注意ください。

※いかなる理由にもかかわらず、予約時間から遅れて到着した場合の返金はいたしません。

(4) スタジオ内でのご注意

1. スタジオ内は土足厳禁です。スリッパや室内履きに履き替えてご利用ください。当スタジオでのご用意はございません。また、室内履きではスタジオ外に出ないようにしてください。
2. 床面、壁、鏡を傷つけないようにしてください。修理が必要と判断した場合、当スタジオ指定の業者に修理依頼後、その修理代を負担していただきます。床面にテープを貼る場合は、必ずテープ痕が残らないものをご使用ください。
3. 建物内・敷地内はすべて禁煙です。
4. 近隣住民の迷惑となる為、ご利用中は換気時間以外は扉や窓を閉め、終了後はスタジオの外に集まらず速やかにお帰り下さい。近隣が住宅街のため、スタジオの外では騒がないようお願いいたします。
5. ゴミを捨てる場合は、ごみ袋（燃えるごみ、燃えないごみ）をそれぞれ 1 枚 500 円（税込）で販売いたします。お持ち帰りになる場合は、近隣へお捨てにならないようお願いいたします。
6. ご利用時間終了時刻までに退室のご準備をお願いいたします。ご利用が終了いたしましたら、使用箇所の清掃・除菌後、原状回復の点検を受け、ご退室ください。準備、搬入から原状回復までを貸出時間内で終わらせてください。
7. 延長される場合は、利用できる場合に限り、1 時間単位で受け付けます。管理者に必ず延長の旨をお伝えください。延長料金は利用終了時に清算となります。
8. 急病、怪我、事故などの非常の際は、必ず管理者にご連絡下さい。

3、共有スペースの利用について

- (1) 当社ビルの共有スペース（玄関、廊下、階段、踊り場、駐車場、門扉前）での活動、休憩、座り込むなどの行為は一切禁止いたします。
- (2) トイレは 2 階のみをご使用ください。1 階、3 階、4 階、屋上への立ち入りは禁止いたします。

4、ご利用料金の支払いについて

- (1) スタジオの利用料は別途料金表に定めます。
- (2) 利用料金は前払いとさせていただきます。契約期間に相当する料金を、申し込み日から起算して 2 週間以内、2 週間以内に予約日に至る場合には予約日の前日までにお支払いください。
- (3) 前項に記載する日までに利用料金のお支払いがない場合には、申込みをキャンセルしたものととして扱われます。その場合のキャンセル料については第 7 条の記載に従ってご負担頂きます。
- (4) お支払方法は、当社指定口座への振込み、またはクレジットカード払いからお選びください。
- (5) 延長される場合は、延長分の料金を利用終了時にお支払いいただけます。時間単位の延長分の料金は料金表の通常料金となります。お支払は、現金、クレジットカード、PayPay がご利用できます。

5、スタジオの利用時間帯について

スタジオの利用時間帯は、下記の通りです。

①朝（10:30～13:30）

②昼（14:30～17:30）

③夜（18:30～21:30）

3時間1枠となります。3時間以下のご利用の場合でも、料金は3時間分となります。連続で2枠以上をご予約の場合は、枠間の1時間分の使用量は無料となります。契約時間中に退室される場合の利用料金の払い戻しは一切いたしません。

6、レンタル時間の延長・短縮について

- (1) 予約時間を超過して利用する場合、利用者は1時間単位の延長料金（別途料金表による）を支払う義務を負います。
- (2) ご利用日当日に予約時間に遅れる、予約時間より早く退室するなどの理由による利用時間・料金の変更や返金はいたしません。
- (3) 当日の延長は、予約状況を見て可能な場合、1時間単位で承ります。

7、キャンセルについて

ご予約のキャンセル・変更は、ご利用日の2日前まではインターネット上で手続きをお願い致します。それ以降のキャンセル・変更は直接、電話かメールにてご連絡ください。

キャンセル料は以下となります。

利用日開始日の14日以内、8日以上前 … 料金の30%相当、

利用日開始日の7日以内、2日以上前 … 料金の50%相当、

利用日開始日の前日及び当日 … 料金の全額相当

キャンセル料は上記振込先口座へのお振込み・クレジットカードにてお支払い下さい。

ご返金がある場合は当スタジオよりお振込みいたします。

8、備品について

有料備品については、予約時に申請をお願いいたします。予約後のキャンセル・変更はメールまたは電話にてご連絡ください。当日の申請も承りますが、貸出不可の場合はご了承ください。当日申請の場合、レンタル料は当日お支払ください。

9、駐車場の利用について

- (1) 当スタジオには契約関係にある駐車場はありません。当社ビル前の公道に駐車してのご利用は固くお断りいたします。
- (2) 車両（自転車・バイクなど）は、所定の場所に駐輪をお願い致します。
- (3) 搬入や送迎で停車する場合は、車道に停車せず、一時的に当ビル前の駐車スペースにお停め下さい。その際は、管理事務所にお声掛けを下さい。

(4) 長時間の駐車の場合は、お近くのコインパーキングをご利用ください。

10、レンタル契約の途中解除について

(1) 当規約2の(2)に該当する行為が行われていると当社が判断した場合、当利用契約を予告なく解除できるものとします。その際、レンタル料金のご返金はいたしません。

(2) 天災事変、戦争、テロ、暴動、内乱、疫病、争議行動などの不可抗力により、利用者がスタジオを利用できなくなった場合の損害について、当社は一切の責任を負いません。また、レンタル料金のご返金は致しません。

11、スタジオレンタルの停止について

(1) 当スタジオは、以下のいずれかの事由があると判断した場合、お客様に事前に通知することなく本サービスの全部または一部の提供を停止することができるものとします。

1. 天災事変、戦争、テロ、暴動、内乱、疫病、争議行動などの不可抗力により、スタジオレンタルの提供が困難となった場合
2. その他、当社が本サービスの提供が困難と判断した場合

(2) 当社は、スタジオレンタルの提供の停止または中断により、利用者または第三者が被ったいかなる不利益または損害についても、一切の責任を負わないものとします。

12、損害賠償および免責について

(1) 当社は利用者の所有物の盗難、紛失、破損に対する補償はいたしません。

(2) 利用終了後、施設、設備、備品等を利用前の状態に戻して、スタジオ管理者の点検を受けてください。なお、施設、設備、備品等を破損、汚損、滅失した場合は、弁償していただきます。

(3) 当スタジオ利用の際に発生した事故については、当社に故意または重過失が認められる場合にはそれにより現実に発生した直接かつ通常の損害を賠償し、それ以外の場合についてはその責任を負いません。

(4) 当スタジオの利用に関して利用者と第三者の間で紛争が生じた場合、利用者は自己の費用と責任で解決するものとし、当社に何ら迷惑をかけず、またこれにより当社が被った損害（弁護士費用を含みます。）を補償するものとします。

(5) 当スタジオの利用を通じて、利用者によって創られた作品については、当社はいかなる責任も負いません。

13、個人情報の取扱い

スタジオレンタルによって取得する個人情報については、当社「プライバシーポリシー」に従い適切に取り扱います。

14、反社会的勢力の排除

- (1) 利用者は、当社に対し、次の各号に掲げる事項を確約するものとします。
1. 自ら（法人の場合は、代表者、役員、従業員（雇用形態を問わない。）および株主等を含みます。以下同じ。）が、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から 5 年を経過していない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等その他これらに準ずる者若しくはその構成員（以下、総称して「反社会的勢力」といいます。）ではないこと
 2. 自らの親族が反社会的勢力ではないこと
 3. 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、スタジオを利用するものでないこと
 4. 自らまたは第三者を利用して、スタジオ利用に関して、当社に対する脅迫的な言動もしくは暴力を用いる行為、または偽計もしくは威力を用いて当社の業務を妨害し、もしくは信用を毀損する行為を行わないこと
- (2) 当社は、利用が次の各号のいずれかに該当した場合には、何らの催告を要しないで、直ちに、利用予約の解除および抹消をすることができるものとします。
1. 前項第 1 号または第 2 号の確約に反する申告ないし表明をしたことが判明した場合
 2. 前項第 3 号の確約に反し、利用登録等したことが判明した場合
 3. 前項第 4 号の確約に反する行為をした場合
- (3) 前項の規定により、利用予約の解除または抹消をされた場合には、利用者は当社に対し、当社の被った損害を賠償しなければなりません。
- (4) 第 2 項の規定により、利用予約の解除または抹消をされた場合には、当社は、解除により利用者 に生じた損害について、賠償する義務を負いません。
- (5) 利用者は、当社が第 2 項に関わる判断のために調査を要すると判断した場合、当社の求めに応じてその調査に協力（当社が要請した資料の提出を含みます。）しなければなりません。

15、利用規約の変更

- (1) 当社は、次の各号のいずれかに該当する場合、本規約を変更することが出来ます。
1. 本規約の変更が、利用者の一般の利益に適合する場合
 2. 本規約の変更が、本規約に合意した目的に反さず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、およびその内容その他の変更にかかる事情に照らして合理的なものである場合
- (2) 当社は、本規約を変更する場合、効力発生日を定め、本規約を変更する旨および変更後の本規約の内容並びにその効力発生日を、第 2 条に規定する手段により、利用者に対して周知させるものとします。この周知は、前項第 2 号に基づき本規約を変更する場合は、当該効力発生日までに行うものとします。
- (3) 前項に定める効力発生日が到来した時点で、本規約が変更され、利用者との間の本利用契約その他当社と利用者との権利義務関係の内容は変更後の規約によるものとします。

16、準拠法・管轄裁判所

本規約の解釈にあたっては、日本法を準拠法とします。当社の利用に関して紛争が生じた場合には、訴額

に応じ、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄とします。

附則

2020年8月26日 制定・施行

2020年9月2日 改定